

D.1.2.01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

VEDOUČÍ PROJEKTU		VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	
ING. MICHAL PÁTEK		ING. MICHAL PÁTEK	MILOSLAV KOMÁREK	
MĚSTO:	ALBRECHTICE NAD ORLICÍ			
INVESTOR:	DD ALBRECHTICE NAD ORLICÍ, 1. MÁJE 104, 517 22			
STAVBA: REKONSTRUKCE KOTELNY DD ALBRECHTICE NAD ORLICÍ OBJEKT:				
		vkcad@vkcad.cz		www.vkcad.cz
		FORMÁT	A4	Č. PARÉ
		REVIZE	0	
		DATUM	04/2014	
ÚČEL,				
		Č. ZAKÁZKY	13/161	
ČÁST:	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO	Č. PŘÍLOHY
PŘÍLOHA:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		-	D.1.2.01

Obsah a dělení části – Vytápění

Textová část

D.1.2.01 Technická zpráva

D.1.2.02 Soupis stavebních prací

Výkresová část

D.1.2.03 Půdorys kotelný

M 1:25

Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Rekonstrukce kotelný DD Albrechtice nad Orlicí
Místo stavby:	Albrechtice nad Orlicí, 1. Máje 104, 517 22 Stavební parcela č. 110
Kraj:	Královéhradecký
Stavebník a investor:	DD Albrechtice nad Orlicí, 1. Máje 104, 517 22
Dodavatel stavby:	Bude určen stavebníkem na základě výběrového řízení
Projektant:	VK CAD s.r.o. , Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 260 01 187, http://www.vkcad.cz
Katastrální území:	Albrechtice nad Orlicí (600172)
Účel:	Rekonstrukce plynové kotelný
Stupeň PD:	Dokumentace pro provedení stavby

a) Účel objektu - základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz, zdůvodnění stavby

Projektová dokumentace řeší nahrazení stávajících plynových kotlů novými kotli o podobném výkonu, ale s větší účinností. Kotle budou napojeny na stávající otopný systém. Ve strojovně budou provedeny nezbytné úpravy pro nově navržený otopný systém. Nefunkční armatury a čerpadla budou vyměněna za nové. Pro nové kotle bude zhotoveno nové odkouření, které bude zaústěno do stávajícího komínového průduchu.

Objekt domova důchodců, kde se provádí rekonstrukce kotelný, se nachází v obci Albrechtice nad Orlicí, čp. 104, stavební parcela č. 110, katastrální území Albrechtice nad Orlicí (600172). Pozemek je ve vlastnictví královéhradeckého kraje.

Jedná se o objekt domova důchodců. Samotná budova je nepravidelného tvaru. Obvodové konstrukce jsou zděné, vnitřní stěny jsou zděné, stropní konstrukce jsou železobetonové, střecha valbová, nosná konstrukce střechy je dřevěná. Stávající dispozice kotelný bude zachována.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající objekt je třípodlažní (třetí nadzemní podlaží jsou upravené podkrovní prostory) a s jedním podzemním podlažím.

Dispozičně stavba obsahuje následující prostory:

1. PP – technické prostory
1. – 3. NP – prostory domova důchodců

V souladu s § 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou prostory řešeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Půdorysná plocha kotelny	23,8 m ²
Obestavěný prostor	61,9 m ³
Světlá výška místnosti	2,6 m
Počet osob dle projektu	1

Orientace

Orientace objektu ke světovým stranám je dána stávajícím stavem objektu. Orientace je patrná ze situací ve výkresové části projektové dokumentace.

Osvětlení a oslunění

S ohledem na charakter stavby – stávající kotelna – se osvětlení ani oslunění neřeší.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d.1 Příprava území

S ohledem na charakter objektu (stávající objekt) a s ohledem na rozsah prací nebudou se vytyčovat podzemní vedení. Staveništní odběry vody a elektřiny budou ze stávajících zdrojů.

d.2 Bourání

U stávajícího objektu bude provedeno následující bourání:

- Vybourá se stávající technologie kotelny.
- Vybourá a demontuje se stávající schodiště.
- Vybourá se 2x nový prostup pr. 200 mm v obvodové stěně pro sání vzduchu
- Vybourá se montážní otvor pro vyložkování komína 350 x 500 mm

Vlastní postup bourání a bouracích prací si stanoví prováděcí firma a bude za ně zodpovědná. Při jakékoli nejasnosti či problémech během provádění je nutné se spojit s projektantem statikem a vše co nejrychleji vyřešit.

V projektu se předpokládají určité stávající skladby podlah, stávající konstrukce stávajícího bouraného kouřovodu. S ohledem na to, že nebyly sondami ověřeny stávající konstrukce, se vlastní stávající konstrukce zjistí až při vlastním provádění.

d.3 Výkopy a základové konstrukce

S ohledem na prováděné stavební úpravy se výkopy ani základové konstrukce nebudou provádět a budou se využívat stávající základy.

d.4. Svislé konstrukce

Bude provedeno zaznění montážního otvoru po vyložkování komína.

d.5. Vodorovné konstrukce

Nejsou prováděny.

d.5. Konstrukce střechy

Jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř kotelny

d.6. Klempířské konstrukce

Nejsou prováděny.

d.8. Hydroizolace - izolace proti vodě a zemní vlhkosti

S ohledem na to, že se jedná o stávající objekt, nebude se provádět.

d.9. Podhledy

Nejsou prováděny.

d.10. Výplně otvorů - dveře

Stávající dveře do kotelny jsou opatřeny samozavíračem a splňují požadavek na danou požární odolnost.

d.11. Výplně otvorů – okna

V řešené kotelně nejsou žádná okna.

d.12. Konstrukce zámečnické

Nejsou prováděny.

d.13. Truhlářské výrobky

Nejsou prováděny.

d.14. Podlahy – zpevněné plochy

Stávající úroveň podlahy u kotlů bude zvýšena dobetonováním o 500 mm a tím dojde k vyrovnaní podlah v kotelně. Před nabetonováním se povrch stávajících betonových konstrukcí očistí; mechanicky se zbaví uvolněných částí; provede se penetrace povrchu; nanese se adhézní přechodový můstek; nanese se reprofilační malta a povrch se opatří zpevňujícím uzavíracím omyvatelným protiskluzovým nátěrem.

Za vstupem do kotelny bude zhotoven betonový schod o rozměrech 300 x 800 mm, výšky 150 mm.

d.15. Úpravy povrchů

Ochranný nátěr ocelových konstrukcí. Ochranný nátěr betonových konstrukcí (venkovních i vnitřních). V místě porušených povrchů stávajících betonových konstrukcí se provede následující úprava:

Povrch stávajících betonových konstrukcí se očistí; mechanicky se zbaví uvolněných částí; provede se penetrace povrchu; nanese se adhézní přechodový můstek; nanese se reprofilační malta a povrch se opatří zpevňujícím uzavíracím omyvatelným protiskluzovým nátěrem.

V místě, kde není povrch porušený, se stávající betonová konstrukce očistí, provede se penetrace a opatří se zpevňujícím uzavíracím omyvatelným protiskluzovým nátěrem.

Úpravy povrchů vnitřní

Na vnitřní zdivo bude provedena omítka hladká, vápeno-cementová, štuková, plstí hlazená. Malba stěn bude provedena 2x vápenným pačokem + 2x nátěrem v bílé barvě. Stropní betonová konstrukce se očistí a opatří se 2x nátěrem.

Úpravy povrchů vnější

Nejsou prováděny.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

S ohledem na prováděné stavební úpravy se neřeší.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů a uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

g.1 Přehled odpadů a způsob jejich likvidace

V průběhu výstavby budou vznikat odpady při realizaci základových a nadzemních konstrukcí. Odpady budou na stavbě tříděny. U vhodných odpadů bude provedena jejich recyklace a následně zpětné použití. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo zlikvidován odbornou firmou. Vzhledem k tomu, že v této fázi plánování výstavby není možné upřesnit množství a vlastnosti použitých materiálů a není znám dodavatel, nelze vytvořit přesnou specifikaci konkrétních materiálů. Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě a provozu je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu.

g.2. Ochrana ovzduší

Viz projekt topení.

g.3 Ochrana přírody a krajiny

Projekt neřeší návrh nové vegetace.

g.4 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

h) dopravní řešení

K objektu, kde se budou provádět stavební úpravy, je možný příjezd po stávající zpevněné ploše, která je napojena na stávající příjezdové komunikace.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

i.1 Opatření proti radonu

Ochrana před pronikáním radonu z podloží se neuvažuje, protože se jedná o stávající podlahu. Oproti stávajícímu stavu se nemění charakter využití - jedná se o prostor bez trvalého výkonu práce.

i.2 Ochrana před bludnými proudy

Navržená stavba neobsahuje kovové konstrukce uložené samostatně v zemi a ve vodě, které by bylo nutné chránit před korozí bludnými proudy.

i.3 Ochrana před technickou seismicitou

Pozemek, kde se nachází řešený objekt je mimo území ohrožené seismicitou.

i.4 Ochrana proti hluku

S ohledem na charakter stavby a s ohledem na prováděné stavební úpravy se neprovádí. Oproti stávajícímu stavu se nemění charakter využití stávajícího objektu.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné technické požadavky na výstavbu stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb., a dále vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto vyhlášky platí i pro tuto PD, která bude přiložena k žádosti o vydání stavebního povolení. Ustanovení výše uvedených vyhlášek jsou v projektové dokumentaci dodržena.

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem.

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací, neboť se jedná o provádění v místě mezi již obývanými obytnými objekty. Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.

Závěr

Projektová dokumentace byla zpracována na základě:

- podmínek zadavatele projektové dokumentace
- citovaných norem a právních předpisů

Ve Vysokém Mýtě duben 2014

Ing. Michal Pátek